

ডিজিটাল রেসিডেন্স

আমার গ্রাম আমার শহর

শহরের সকল সুযোগ-সুবিধা প্রতিটি জেলা ও উপজেলায়

মাসিক
১০ হাজার টাকা
বিনিয়োগ করুন
১ কাঠা জমিতে
৬০ কিস্তি পরিশোধে
ভবিষ্যতে ফ্ল্যাটের
মালিক হওয়ার
সুযোগ!

বুকিং মানি
ডাউন পেমেন্ট **0%**

A PROJECT OF INSPIRATION

সূচনা:

প্রতিটি মানুষই চায় প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে মনোমুগ্ধকর পরিবেশে নিরাপদ বাসস্থান। নিজ মালিকানায় আবাসন গড়তে প্রয়োজন একখন্ড নিষ্কন্টক জমি। নিজের পছন্দের এলাকায় ও পরিকল্পিত প্রকল্পে বসবাস করতে সবাই আগ্রহী। তাই ব্যস্ত ঢাকার খুব কাছেই প্রাচীন ঐতিহ্য মন্ডিত জনপদ সোনারগাঁ এর একপাশে নদী আরেক পাশে প্রশস্ত রাস্তা সংলগ্নে গড়ে তোলা হচ্ছে একটি অত্যাধুনিক প্রাকৃতিক সৌন্দর্যমন্ডিত আবাসিক প্রকল্প “ডিজিটাল রেসিডেন্স”।

“ডিজিটাল রেসিডেন্স” প্রকল্পটি দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নে অংশীদার হওয়ার পাশাপাশি কয়েক হাজার বাসস্থানসহ কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি সহ বৈদেশিক মুদ্রা অর্জনে ও সরকারের ডিজিটাল ভিশন ‘আমার গ্রাম আমার শহর’ এর সমর্থনে বিরাট ভূমিকা পালন করবে।

প্রকল্পটি প্রবাসী (NRB), সামরিক বাহিনী, পুলিশ বাহিনী, মিডিয়া, আইনজীবী এবং সুশীল সমাজ, নিম্ন/মধ্য/উচ্চবিত্ত, সরকারী ও বেসরকারী চাকুরীজীবীদের ক্রয়ক্ষমতার কথা বিবেচনা করে বিভিন্ন Phase এ দেশের প্রতিটি জেলা ও উপজেলায় আধুনিক পরিকল্পনায় গড়ে তোলা হচ্ছে।

প্রকল্পের অবস্থান:

“ডিজিটাল রেসিডেন্স-১” এর অবস্থান রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউন ও জল সিঁড়ি প্রকল্প হতে ৩০ মিনিট এর দূরত্বে সোনারগাঁ জনপদের বক্ষপূত্র নদীর সংলগ্ন, ভুলতা গাওছিয়া ও মদনপুর বাসষ্ট্যান্ড থেকে মাত্র ১০ মিনিট এর দূরত্ব।

ব্যবস্থাপনা পরিষদ:

“ডিজিটাল রেসিডেন্স”, ফানাম রিয়েল এস্টেট লিঃ এর একটি প্রকল্প এবং প্রবাসী পল্লী গ্রুপের একটি সহযোগী প্রতিষ্ঠান। প্রবাসী (NRB) ব্যবসায়ী, রিয়েল এস্টেট খাতে দীর্ঘদিনের অভিজ্ঞতা ও আন্তর্জাতিক খ্যাতি সম্পন্ন বিশেষজ্ঞ ও প্রকৌশলীদের সমন্বয়ে গঠন করা হয়েছে এর ব্যবস্থাপনা পরিষদ।



পূর্বাচল এক্সপ্রেস হাইওয়ের কাছে রাজউক পূর্বাচল, জলসিঁড়ি প্রকল্প হতে মাত্র ২০ মিনিটের দূরত্ব এবং পর্যটন নগরী সোনারগাঁ হতে মাত্র ০৫ মিনিটের দূরত্ব!

কেন বিনিয়োগ করবেন?

বর্তমানে ঢাকার ঘনবসতি, পূর্বাচলের আকাশ ছোঁয়া মূল্য এবং প্লটের দুষ্স্বাপ্যতার কারণে প্রাকৃতিক সৌন্দর্যমন্ডিত পরিবেশে সকল নাগরিক সুযোগ সুবিধা সম্বলিত সোনারগাঁ জনপদে বসবাসের জন্য সকলের ত্রয় ক্ষমতার কথা চিন্তা করে গড়ে তোলা হচ্ছে “ডিজিটাল রেসিডেন্স”।



▶ প্রকল্প সম্পর্কিত তথ্য :

প্রকল্পটি সোনারগাঁ এর বারদী তে অবস্থিত। প্রকল্পের একপাশে ব্রহ্মপুত্র নদীর মনোরম পরিবেশ এবং আরেক পাশে সরকারী রাস্তা। প্রকল্পটি রাস্তা সংলগ্ন ও উঁচু নিষ্কটক জমি হওয়ায় এখনই বাড়ি করার উপযোগী। প্রকল্পটি সোনারগাঁয়ের লাদুরচর ও পরমেশ্বরদী মৌজায় অবস্থিত।

▶ নাগরিক সুযোগ সুবিধা :

“ডিজিটাল রেসিডেন্স” প্রকল্পটি একটি পরিকল্পিত ও দক্ষ প্রকৌশলী দ্বারা নকশাকৃত সর্বাধুনিক একটি প্রকল্প। তাই প্রকল্পে সকল প্রকার নাগরিক সুযোগ সুবিধা রয়েছে। প্রকল্পটিতে গড়ে উঠবে স্কুল, কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, হাসপাতাল, শপিং কমপ্লেক্স, বিনোদন পার্ক সহ অন্যান্য সব আধুনিক সুযোগ সুবিধা। এছাড়াও প্রকল্পটি রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউনের খুব কাছাকাছি হওয়ার কারণে রাজউক পূর্বাচল নিউ টাউনে প্রাপ্ত সকল সুযোগ সুবিধা উপভোগ করা যাবে।



▶ প্লট সম্পর্কিত তথ্য :

প্লট সাইজ	৫ কাঠা।
প্লটের অবস্থান	উত্তরমুখী, দক্ষিণমুখী ও বিভিন্ন ধরনের কর্ণার প্লট।
ব্লকের বিবরণ	এ, বি, সি ও ডি।
হস্তান্তর	প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও উন্নয়ন খরচ পরিশোধের পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যেই প্লট হস্তান্তর করা হবে।
রাস্তা	প্রকল্পের অভ্যন্তরীণ প্রতিটি ব্লকে ৩০ ও ৪০ ফুট সুপ্রশস্ত রাস্তা।
প্রজেক্ট প্ল্যান	সম্পূর্ণরূপে নগর পরিকল্পনা মেনে নীতিমালা প্রণীত।
মূল্য পরিশোধ	৬০ মাসের সমান কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে। এককালীন এর ক্ষেত্রে ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ করতে হবে।

এককালীন/কিস্তিতে বিনিয়োগের আবেদন পত্র

আবেদনকারীর নাম			
পিতার নাম			
মাতার নাম			
স্বামী/স্ত্রীর নাম			
পেশা (বিস্তারিত)			
পাসপোর্ট/জাতীয় পরিচয় পত্র নং		জাতীয়তা	
জন্ম তারিখ		ধর্ম	
বর্তমান ঠিকানা			
স্থায়ী ঠিকানা			
নমিনীর নাম			
সম্পর্ক		মোবাইল (ব্যক্তিগত)	
মোবাইল (নমিনী)		ইমেইল	
জমির পরিমাণ (শতাংশ)		এককালীন /কিস্তি	
মেয়াদ(বছর)		আবেদনকারীর স্বাক্ষর	

উপরোক্ত আবেদন পত্রটি পূরণ করে নিম্নের ঠিকানায় প্রেরণ করুন।
আহমেদ টাওয়ার, লেভেল ২৮ ও ৩০ কামাল আতাতুর্ক এভিনিউ, বনানী, ঢাকা-১২১৩।

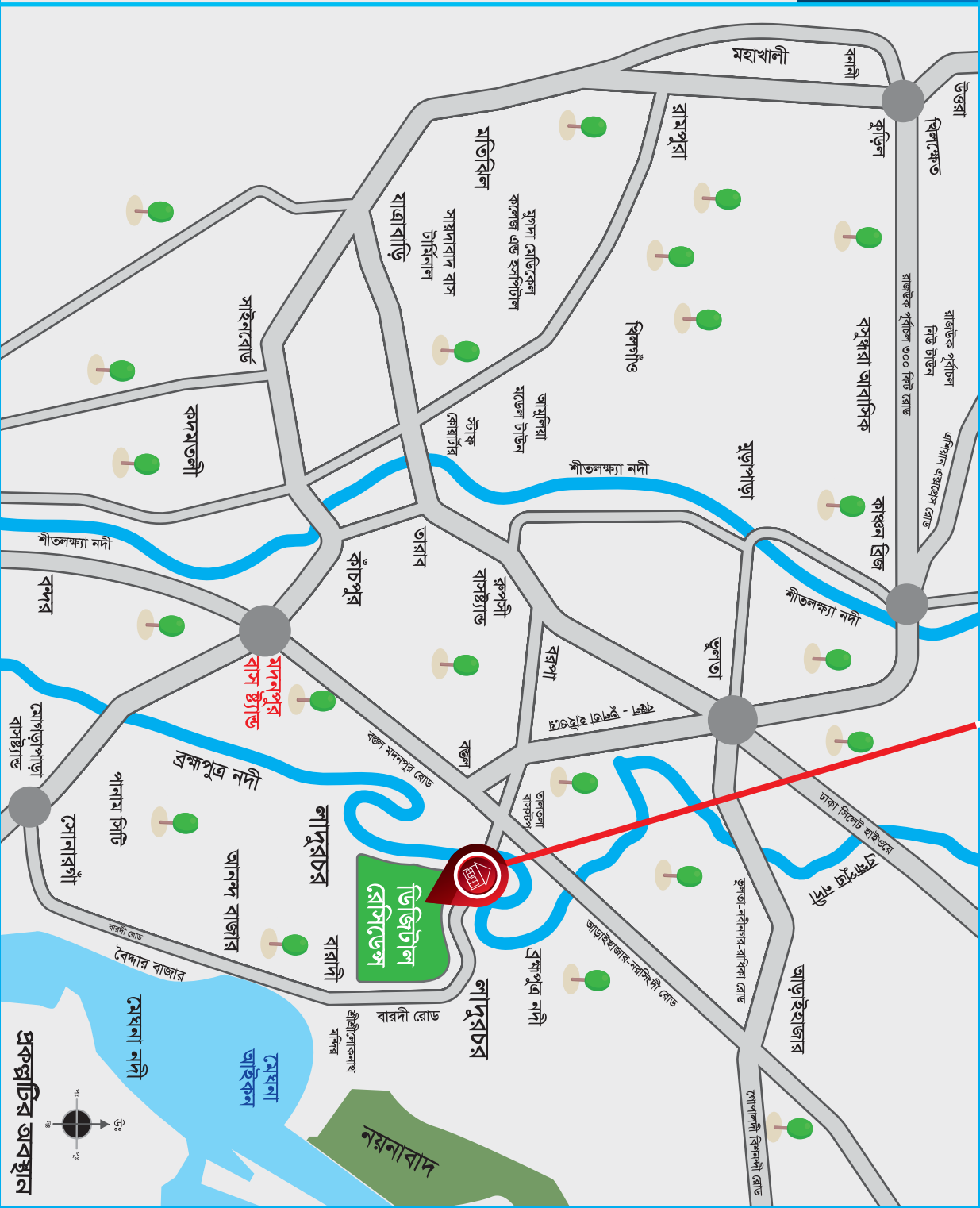
ডিজিটাল রেসিডেন্স

লোকেশন ম্যাপ

অবস্থানেই সাফল্য

প্রকল্পটির অবস্থানে হতে উদ্বেগহীনভাবে স্থানে সমূহের সম্ভাব্য যোগাযোগের সময়

- রাজউক পূর্বাচল মেগাসিটি ২৫ মিনিট
- কাঞ্চন ব্রিজ ২০ মিনিট
- হযরত শাহজালাল এয়ারপোর্ট ৩৫ মিনিট
- কুতিল বিশ্বরোড ফ্লাইওভার ৩০ মিনিট
- বনানী ৩৫ মিনিট
- তুলনা ২০ মিনিট
- মদনপুর ২০ মিনিট
- সোনালবাগী ২০ মিনিট



প্রকল্পটির অবস্থান

৫ কাঠা জমিতে একক বা যৌথ বিনিয়োগে
ফ্ল্যাটের মালিক হওয়ার
সম্ভাব্য তথ্য

(১ কাঠা জমি = মাসিক ১০ হাজার টাকা; সর্বমোট ৬০ কিস্তিতে পরিশোধ)

১ (এক) কাঠা জমির মূল্য (১০,০০০/- X ৬০)	৬,০০,০০০/-
৫ (পাঁচ) কাঠা জমির মূল্য	৩০,০০,০০০/-
রেজিস্ট্রেশন ফি কাঠা প্রতি (২০২৩ইং সালের জন্য প্রযোজ্য)	৫০,০০০/-
০১ (এক) কাঠা জমি হস্তান্তরের সময় ইউটিলিটি বিল সহ অন্যান্য চার্জ প্রদান করতে হবে।	

জমি ও ভবন সংক্রান্ত তথ্য (আনুমানিক) :

জমির পরিমাণ ৫ কাঠা (প্রতি কাঠা ৭২০ ব:ফু: X ৫)	৩৬০০ ব: ফু:
সর্বনিম্ন ৩৫% ছাড় (ইমারত নির্মাণ বিধিমালা অনুযায়ী)	১২৬০ ব: ফু:
অবশিষ্ট জমির পরিমাণ	২৩৪০ ব: ফু:
নির্মানকৃত ভবনের উচ্চতা :- জি+৯	

৯ তলা ভবনের মোট আয়তন (২৩৪০ X ৯)	২৩৪০০ ব: ফু:
৫ কাঠা প্লটে ৭০% হিসাবে ডেভেলপার অংশীদার	১৬৩৮০ ব: ফু
৩০% হিসাবে জমির মালিক অংশীদার	৭০২০ ব: ফু

বিনিয়োগকারীগণ ইচ্ছে করলে যে কোন ডেভেলপার কোম্পানী অথবা আমাদের তালিকা ভুক্ত ডেভেলপারের মাধ্যমে ভবন নির্মাণ করতে পারেন। ডেভেলপার ৭০%, ভূমির মালিক ৩০%।

৭০ : ৩০ অংশীদারিত্ব

৩০% অংশীদারিত্বে যৌথ বিনিয়োগকারীগনসহ ৫ কাঠায় প্রাপ্ত ফ্ল্যাটের আয়তন কম/বেশি ৭০২০ ব:ফু:
প্রতি কাঠা বিনিয়োগে কম/বেশি কমনস্পেস ১৪০৪ ব:ফু: এর ফ্ল্যাট।

প্রতি সদস্যের বিনিয়োগে লাভ কম/বেশি ১৪০৪ বর্গফুটের ফ্ল্যাট।

DIGITAL RESIDENCE

A Project of Fanam Real Estate Limited



HEAD OFFICE

Shanta Western Tower, Suite # 602, Level-06
186 Bir Uttam Mir Shawkat Sharak, Tejgaon I/A, Dhaka-1208.
Tel : +880 1321120392, 01321120405

SALES HEAD OFFICE

Level - 23, Ahmed Tower, 28 & 30, Kemal Ataturk Avenue, Banani, Dhaka-1213.
+880 2222-274358

BRANCH OFFICE

2nd Floor, Flat-B2, House-54, Road-10, Block-E, Banani, Dhaka-1213.
+880-2-9820359

DUBAI OFFICE

Shop No: 3, Al Mulla-01 Building, 18B st, Nakheel Street, Naif, Deira, Dubai
Tel : +971562992883, +971506575125

UK OFFICE

Suite 3B, 29 Greatorex Street, London E1 5NP
Tel : +44 20 3410 8872

www.digitalresidence.com